

DONNEZ VIE À VOTRE PROJET

INSTALLEZ-VOUS
MARAÎCHER.ÈRE



SITE DE TORCY

SEINE-ET-MARNE - 77

Une ferme INDIVIDUELLE sur un site semi-collectif

SCIC LA CEINTURE VERTE PARIS EST



LA CEINTURE VERTE
PARIS EST

FERMES DE TORCY

Descriptif

- Deux fermes individuelles en maraîchage diversifié aménagées sur un site semi-collectif situé sur la commune de Torcy, à 30 minutes de Paris.
- Chaque ferme possède une surface d'environ 2 ha dont +/- 1,8 ha pour le plein champ.
- Parcelle en AB, précédent cultural orge.
- Sol limoneux argileux.

AMÉNAGEMENT PARCELLAIRE



INSTALLATION POSSIBLE 1ER TRIMESTRE 2025

DOCUMENT NON CONTRACTUEL SOUS RÉSERVE DU BON DÉROULEMENT DES TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT

AMÉNAGEMENTS & ÉQUIPEMENTS

LA SERRE

Une multichapelle de **1500 m²** avec ouvertures latérales automatisées.



L'IRRIGATION

Multichapelle équipée entièrement en goutte à goutte et aspersion avec programmateur automatique.



LE BATIMENT

Surface totale d'environ **900 m²** à se partager entre les 2 fermes dont par maraîcher.e. **30 m²** de chambre froide; **20 m²** de stockage tempéré et 50 m² de stockage matériel.



Une de zone de lavage & préparation de commandes, un espace de transformation et une salle d'accueil du public, un atelier seront mis à disposition.

Plein champ : buses en entrée de parcelle.



ACCOMPAGNEMENT TECHNIQUE

Un suivi et un accompagnement technique seront réalisés pendant 3 ans par :

- **Un technicien en maraîchage bio diversifié** qui interviendra régulièrement sur la ferme.
- **Un maraîcher tuteur** qui sera mobilisé également une fois par mois.



Contactez Laure Astégno au 07 65 24 56 67
installation@laceintureverte.fr

UN ESPRIT COOPERATIF

La **Ceinture Verte Paris Est** est une société coopérative d'intérêt collectif (SCIC) créée en Novembre 2023 par EpaMarne, la Chambre d'Agriculture, Torcy, St Thibault, Emerainville, marne et gondoire, Crédit Agricole Brie Picardie et **l'ensemble des acteurs locaux** désireux de s'investir dans le développement de la filière légumes, locale et l'installation de nouveaux agriculteurs sur le territoire.

Cette coopérative aide et accompagne **l'installation de nouveaux producteurs en maraîchage bio diversifié** sur des fermes d'environ 2 ha.

La coopérative Ceinture Verte Paris Est propose aux futurs coopérateurs **des fermes maraîchères aménagées et un accompagnement technico-économique sur les premières années d'exploitation.**



Vous êtes intéressé.e.s ?

Vous souhaitez plus d'informations ?

Et si on visitait la ferme ?

Contactez Laure Astégno au 07 65 24 56 67

installation@laceintureverte.fr



Une visite de la ferme est possible sur rdv



Télécharger les documents de candidature sur :



laceintureverte.fr

Rubrique territoires SCIC Ceinture Verte Paris Est